

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Белоконской, д.6.

г. Владимир

26.12.2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Совет многоквартирного дома.

Дата проведения очной части собрания: 28.11.2023 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. Белоконской, д.6.

В очной части собрания приняли участие 15 - ть собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 28.11.2023 г. по 25.12.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Белоконской, д.6 - в почтовые ящики квартир №28, 68, 81.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4814,20 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 2491,92 голосов собственников помещений или 51,76% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (4814,20 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Выборы членов Совета МКД и Председателя Совета МКД.
3. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание).
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Протасову Веру Фёдоровну (собственник кв.28), избрать секретарем общего собрания – Никишина Максима Владимировича (собственник кв.29), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Протасову Веру Фёдоровну (собственник кв.28), избрать секретарем общего собрания – Никишина Максима Владимировича (собственник кв.29), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2491,92	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Протасова Вера Фёдоровна (кв.28);
2. Власичев Александр Юрьевич (кв.68);
3. Гришина Наталья Евгеньевна (кв.81).

Избрать председателем Совета МКД – Власичева Александра Юрьевича.

Вынесено на голосование: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Протасова Вера Фёдоровна (кв.28);
2. Власичев Александр Юрьевич (кв.68);
3. Гришина Наталья Евгеньевна (кв.81).

Избрать председателем Совета МКД – Власичева Александра Юрьевича.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2417,42	97,01%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании, установить с 01.01.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,00 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании, установить с 01.01.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 26,00 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2140,96	85,92%	225,06	9,03%	125,90	5,05%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1884,41	75,62%	133,58	5,36%	448,98	18,02%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Подписи председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Власичева Протасова Вера Фёдоровна

Секретарь собрания: Никишин Никишин Максим Владимирович